



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
городского округа «город Дагестанские Огни»
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 02 » 06 2025 г.

№ 331

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа
«город Дагестанские Огни» № 257 от 17.05.2021г.**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», администрация городского округа «город Дагестанские Огни»

постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «город Дагестанские Огни» № 257 от 17.05.2021 г. «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» следующего содержания:

1.1. Приложение 1 к постановлению администрации городского округа «город Дагестанские Огни» № 257 от 17.05.2021 г. изложить в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «город Дагестанские Огни» и в газете «Дагестанские Огни».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» - Гаджимагомедова Ф.С.

**Глава городского округа
«город Дагестанские Огни»**



З. Гаджимурадов

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договором социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (с различными видами благоустройства за 1 кв.м, общей площади жилого помещения).

№ п/п	Степень благоустройства жилого помещения	Размер платы за 1 кв.м, общей площади жилого помещения в месяц, руб.
1	Жилые дома со всеми удобствами и лифтами	15,13
2	Жилые дома со всеми удобствами	11,06
3	Жилые дома пониженной комфортности	4,71
4	Для проживающих в жилых домах жилищного фонда, относящихся к ветхим и аварийным, установить плату только за содержание в размере	2,94

Расчет
платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
со всеми удобствами при наличии лифтового оборудования за 1 м²

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость работ, услуг в месяц руб./м ²
	Раздел 1. Содержание и тех.обслуживание общего имущества МКД	10,236
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого здания	0,278
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	0,185
1.2.	Техническое обслуживание крыши и водосточной системы, удаление снега и наледи, очистка от мусора, грязи, листьев, других посторонних предметов, проверка крепления и укрепление водосточных труб, колен и воронок и др.	0,093
2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого здания	3,191
2.1.	Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	1,068
2.2.	Содержание общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного водоснабжения, подготовка к устранению незначительных неисправностей (набивка сальников, мелкий ремонт при эксплуатации теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах (регулировка и испытания, промывка и опрессовка)	1,342
2.3.	Техническое обслуживание электрических устройств мест общего пользования, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки)	0,687
2.4.	Профилактическое обслуживание поэтажных щитков и вводных электрощитов	0,094
3.	Благоустройство и санитарное содержание жилого здания и придомовой территории	2,497
3.1.	Содержание придомовой территории (уборка территории, оборудование цветочных клумб, посадка цветов, кустарников, деревьев)	1,345
3.2.	Санитарное содержание лестничных клеток	0,775
3.3.	Дератизация и дезинсекция подвалов и чердаков	0,377

4.	Содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования	3,79
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,48
	Раздел 2. Текущий ремонт общего имущества МКД	4,249
2.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	0,068
2.2.	Мелкий ремонт фасада дома, заделка и восстановление архитектурных элементов	0,288
2.3.	Частичная смена отдельных элементов, заделка межпанельных швов и трещин, укрепление перекрытий.	0,182
2.4.	Усиление элементов стропильной системы, антисептирование и антиперирование, частичное устранение неисправностей кровель, водосточных труб, гидроизоляция, утепление и вентиляция	0,858
2.5.	Смена и восстановление отдельных элементов и заполнений окон и дверей	0,109
2.6.	Восстановление или замена отдельных участков и элементов (лестничные марши, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы)	0,066
2.7.	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками (подъезды, лестничные клетки, технические помещения и др. помещения общего пользования)	0,233
2.8.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутридомовой систем вентиляции, отопления, систем холодного водоснабжения и водоотведения	1,08
2.9.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутридомовой системы электроснабжения	0,864
2.10.	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, дорожек, ограждений и площадок для отдыха (придомовая территория)	0,501
	Раздел 3. Управление общим имуществом МКД (организации оказания услуг и выполнения работ)	0,645
	Итого:	15,130

Пояснительная записка

к тарификации работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления, не определена управляющая организация.

Тарификация работ и услуг приведена для многоквартирного дома базового уровня, принят как коэффициент 1,0; то есть для МКД с удобствами без наличия лифтового оборудования в размере: 11 руб. 06 коп. за 1 м² жилой площади. При наличии лифтового оборудования, согласно приложенной тарификации, в размере: 15 руб. 13 коп. за 1 м² жилой площади.

Для МКД пониженной комфортности, то есть при отсутствии какой-либо коммунальной централизованной услуги коэффициент корректировки тарифа от базового уровня установить в размере 0,43.

11 руб. 06 коп. \times 0,43 = 4 руб. 75 коп. за 1 м² жилой площади.

Для МКД, относящихся к ветхому и аварийному жилому фонду, установить плату за содержание жилья в размере: 2 руб. 94 коп. за 1 м² жилой площади.

Жилые МКД с удобствами и лифтами:	15 руб. 13 коп. за 1 м ² жилой площади.
Жилые МКД с удобствами без лифтов:	11 руб. 06 коп. за 1 м ² жилой площади.
Жилые МКД пониженной комфортности:	4 руб. 75 коп. за 1 м ² жилой площади.
Жилые МКД (ветхие, аварийные):	2 руб. 94 коп. за 1 м ² жилой площади.